

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	2017	2018	2019	2020	2021
Segmenterlöse Total	2.822,0	3.610,7	4.111,7	4.370,0	5.179,9
Adjusted EBITDA Total	1.319,7	1.554,8	1.760,1	1.909,8	2.269,3
Adjusted EBITDA Rental	1.148,7	1.315,1	1.437,4	1.554,2	1.648,0
Adjusted EBITDA Value-add	102,1	121,2	146,3	152,3	148,8
Adjusted EBITDA Recurring Sales	62,2	79,1	91,9	92,4	114,0
Adjusted EBITDA Development	6,7	39,4	84,5	110,9	187,7
Adjusted EBITDA Deutsche Wohnen	-	-	-	-	170,8
Group FFO	975,0	1.132,0	1.218,6	1.348,2	1.672,0
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	920,4	1.069,7	1.165,6	1.292,0	1.605,0
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	40,0	40,0	40,0	40,0	38,4
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	14,6	22,3	13,0	16,2	28,6
Group FFO pro Aktie in €*	1,88	2,04	2,11	2,23	2,15
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	3.434,1	3.517,9	4.131,5	3.719,8	7.393,8
EBT	4.007,4	3.874,3	3.138,9	5.014,4	5.482,4
Periodenergebnis	2.566,9	2.402,8	1.294,3	3.340,0	2.830,9
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	946,0	1.132,5	1.555,9	1.430,5	1.823,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.350,1	-3.892,5	-2.505,7	-1.729,9	-19.115,8
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-870,5	3.041,5	902,8	402,6	18.125,0
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	1.124,8	1.569,4	1.971,1	1.935,9	2.185,6
davon Instandhaltung	346,2	430,4	481,6	592,0	666,4
davon Modernisierung	712,9	904,7	996,5	908,4	758,6
davon Neubau	65,7	234,3	493,0	435,5	526,6
davon Deutsche Wohnen	-	-	-	-	234,0

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Verkehrswert des Immobilienbestands	33.436,3	44.239,9	53.316,4	58.910,7	97.845,3
EPRA NTA	-	-	29.762,2	35.488,6	51.826,1
EPRA NTA pro Aktie in €*	-	-	51,44	58,78	66,73
LTV in %	39,8	42,8	43,1	39,4	45,3

Nichtfinanzielle Kennzahlen	2017	2018	2019	2020	2021
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	409.275	480.102	494.927	489.709	636.507
davon eigene Wohnungen	346.644	395.769	416.236	415.688	565.334
davon Wohnungen Dritter	62.631	84.333	78.691	74.021	71.173
Anzahl erworbener Einheiten	24.847	63.706	23.987	1.711	155.145
Anzahl verkaufter Einheiten	11.780	15.102	4.784	3.677	6.870
davon Recurring Sales	2.608	2.818	2.607	2.442	2.747
davon Non-core Disposals	9.172	12.284	2.177	1.235	723
davon Deutsche Wohnen	-	-	-	-	3.400
Anzahl neu gebauter Wohnungen	250	1.108	2.092	2.088	2.200
davon für den eigenen Bestand	250	638	1.301	1.442	1.373
davon für den Verkauf an Dritte	-	470	791	646	827
davon Deutsche Wohnen	-	-	-	-	-
Leerstandsquote in %	2,5	2,4	2,6	2,4	2,2
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	6,27	6,52	6,93	7,16	7,33
Mietsteigerung organisch in %	4,2	4,4	3,9	3,1	3,8
CO ₂ -Intensität in Deutschland in kg CO ₂ e/m ² **	50,7	48,8	47,2	39,5	38,4
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)	8.448	9.923	10.345	10.622	15.871

EPRA-Kennzahlen in Mio. €	2017	2018	2019	2020	2021
EPRA NTA	-	-	29.762,2	35.488,6	51.826,1
EPRA NTA pro Aktie in €*	-	-	51,44	58,78	66,73
EPRA NRV	-	-	37.065,9	43.677,3	64.216,1
EPRA NRV pro Aktie in €*	-	-	64,06	72,34	82,69
EPRA NDV	-	-	17.161,9	20.543,4	30.155,4
EPRA-Überschuss (EPRA Earnings)	838,2	932,5	1.075,8	1.196,9	1.361,7
EPRA-Nettoanfangsrendite (EPRA Net initial yield) in %	3,7	3,5	3,3	3,0	2,6
EPRA-Topped-up-Nettoanfangsrendite (EPRA Topped-up net initial yield) in %	3,7	3,5	3,3	3,0	2,6
EPRA-Leerstandsquote (EPRA Vacancy rate) in %	2,3	2,3	2,4	2,3	2,0
EPRA-Kostenquote inkl. direkte Leerstandskosten (EPRA Cost ratio (incl. direct vacancy costs)) in %	26,3	25,9	25,8	26,8	25,5
EPRA-Kostenquote exkl. direkte Leerstandskosten (EPRA Cost ratio (excl. direct vacancy costs)) in %	24,8	24,6	24,5	25,6	24,4

* Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Vorjahreswerte TERP-adjusted (1,067).

** Ab 2020 Umstellung der CO₂-Emissionsberechnung (Aktualisierung der Datenquellen und Harmonisierung der Emissionsfaktoren), daher eingeschränkte Vergleichbarkeit zu den Vorjahren.