

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 31. März 2022 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 96,0 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

31.03.2022	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Strategic	49.735,4	2.408	325.245	2,3	7,22
Urban Quarters	35.569,9	2.396	236.879	2,3	7,12
Urban Clusters	14.165,4	2.439	88.366	2,3	7,50
Recurring Sales	4.161,2	2.588	23.555	2,9	7,32
Non-core Disposals	68,6	1.082	443	13,9	6,12
Vonovia Deutschland	53.965,2	2.417	349.243	2,3	7,23
Vonovia Schweden	7.457,1	2.440	39.333	2,8	10,28
Vonovia Österreich	2.908,1	1.674	21.330	5,4	4,90
Vonovia ohne Deutsche Wohnen	64.330,4	2.372	409.906	2,5	7,42
Deutsche Wohnen	26.304,2	3.007	140.590	1,9	7,34

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach 15 Regionalmärkten. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten***

31.03.2022	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m ²)**
	(in Mio. €)	(in €/m ²)			
Regionalmarkt					
Berlin	8.300,1	3.027	42.003	1,1	7,16
Rhein-Main-Gebiet	5.625,8	3.200	27.054	1,8	8,86
Südliches Ruhrgebiet	5.331,1	1.980	43.024	3,2	6,71
Rheinland	4.846,1	2.524	28.159	2,1	7,69
Dresden	4.715,6	2.053	38.534	3,4	6,48
Hamburg	3.630,8	2.851	19.626	1,4	7,68
Kiel	3.035,0	2.097	24.402	2,2	6,93
München	2.760,9	4.233	9.660	1,2	8,78
Stuttgart	2.566,2	2.955	13.585	1,8	8,45
Hannover	2.414,5	2.323	16.115	2,2	7,18
Nördliches Ruhrgebiet	2.183,3	1.408	24.906	2,9	6,17
Bremen	1.500,3	2.041	11.827	3,1	6,31
Leipzig	1.237,7	2.039	8.906	2,7	6,42
Westfalen	1.176,4	1.886	9.445	2,4	6,79
Freiburg	789,5	2.834	4.034	1,4	8,03
Sonstige Strategische Standorte	3.620,4	2.111	26.542	2,9	7,31
Gesamt strategische Standorte Deutschland	53.733,7	2.420	347.822	2,3	7,23

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exkl. 5.382,0 Mio. €, davon 692,8 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 1.215,6 Mio. € Anlagen im Bau, 977,9 Mio. € Development, 1.209,9 Mio. € Pflege und Betreutes Wohnen und 1.285,8 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

*** Exkl. Bestände Deutsche Wohnen.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

550.496

 Schweden

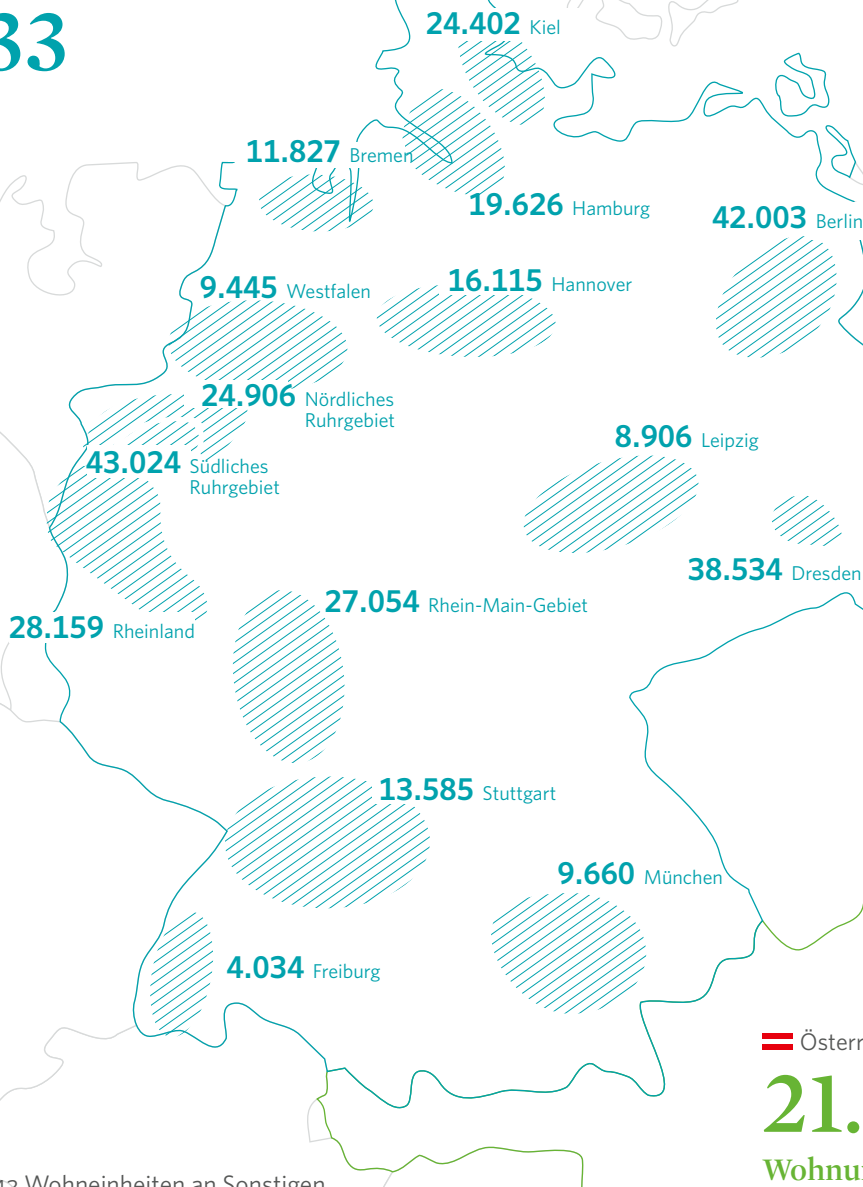
39.333

Wohnungen

 Deutschland

489.833

Wohnungen*



* Einschließlich 26.542 Wohneinheiten an Sonstigen strategischen Standorten, 1.421 Wohneinheiten an Non-strategic Standorten und 140.590 Wohneinheiten von Deutsche Wohnen.

Finanzkalender

5. Mai 2022

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2022

3. August 2022

Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2022

4. November 2022

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2022

Alle bereits feststehenden Berichtstermine können Sie auch unserem [Finanzkalender](#) entnehmen.

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.de

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.de.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2021 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness AG, Hamburg

Stand: Mai 2022
© Vonovia SE, Bochum

