

# Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	3M 2021	3M 2022	Veränderung in %	12M 2021
Segmenterlöse Total	1.145,5	1.633,4	42,6	5.179,9
Adjusted EBITDA Total	506,1	729,7	44,2	2.269,3
Adjusted EBITDA Rental	403,1	406,8	0,9	1.648,0
Adjusted EBITDA Value-add	45,8	48,0	4,8	148,8
Adjusted EBITDA Recurring Sales	47,1	41,0	-13,0	114,0
Adjusted EBITDA Development	10,1	61,6	>100	187,7
Adjusted EBITDA Deutsche Wohnen	-	172,3	-	170,8
Group FFO*	390,5	564,0	44,4	1.709,3
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	376,0	545,4	45,1	1.630,9
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	10,0	-	-100,0	38,4
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	4,5	18,6	>100	40,0
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern*	386,0	545,4	41,3	1.669,3
Group FFO pro Aktie in €*	0,65	0,73	12,3	2,20
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	2,4	404,8	>100	7.393,8
EBT	374,4	-54,7	-	5.482,4
Periodenergebnis	247,0	-29,1	-	2.830,9
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	299,9	513,8	71,3	1.823,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-107,1	1.716,6	-	-19.115,8
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	1.347,4	-138,7	-	18.125,0
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	379,9	519,3	36,7	2.185,6
davon Instandhaltung	135,7	137,4	1,3	666,4
davon Modernisierung	165,1	158,6	-3,9	758,6
davon Neubau	79,1	109,0	37,8	526,6
davon Deutsche Wohnen	-	114,3	-	234,0

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2021	31.03.2022	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	97.845,3	96.016,6	-1,9
EPRA NTA**	48.748,8	49.350,7	1,2
EPRA NTA pro Aktie in €**	62,77	63,55	1,2
LTV in %	45,3	43,7	-1,6 pp

Nichtfinanzielle Kennzahlen	3M 2021	3M 2022	Veränderung in %	12M 2021
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	487.191	622.930	27,9	636.507
davon eigene Wohnungen	414.715	550.496	32,7	565.334
davon Wohnungen Dritter	72.476	72.434	-0,1	71.173
Anzahl erworbener Einheiten	135	889	>100	155.145
Anzahl verkaufter Wohnungen	1.252	16.007	>100	6.870
davon Recurring Sales	1.182	661	-44,1	2.747
davon Non-core Disposals	70	4.502	>100	723
davon Deutsche Wohnen	-	10.844	-	3.400
Anzahl neu gebauter Wohnungen	379	777	>100	2.200
davon für den eigenen Bestand	149	266	78,5	1.373
davon für den Verkauf an Dritte	230	511	>100	827
davon Deutsche Wohnen	-	-	-	-
Leerstandsquote in %	2,8	2,4	-0,4 pp	2,2
Monatliche Ist-Miete in €/m <sup>2</sup>	7,18	7,40	3,1	7,33
Mietsteigerung organisch in %	3,0	3,9	0,9 pp	3,8
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. März/31. Dezember)	10.684	15.900	48,8	15.871

\* Basierend auf der neuen Definition 2022, somit ohne Eliminierung IFRS 16-Effekt, davon-Ausweis inkl. nicht beherrschende Anteilseigner Deutsche Wohnen, Group FFO pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, 3M 2021 Vorjahreswerte TERP-adjusted (1,067).

\*\* Basierend auf der neuen Definition für 2022, somit ohne Hinzurechnung von Erwerbsnebenkosten und unter Berücksichtigung der gesamten latenten Steuern auf Investment Properties der Deutsche Wohnen. EPRA NTA pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien.