

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	9M 2021*	9M 2022	Veränderung in %	12M 2021*
Segmenterlöse Total	3.517,0	4.619,7	31,4	5.179,9
Adjusted EBITDA Total	1.540,5	2.110,1	37,0	2.254,4
Adjusted EBITDA Rental	1.239,6	1.247,2	0,6	1.639,4
Adjusted EBITDA Value-add	115,6	115,9	0,3	148,8
Adjusted EBITDA Recurring Sales	105,5	104,3	-1,1	114,0
Adjusted EBITDA Development	79,8	112,8	41,4	187,7
Adjusted EBITDA Deutsche Wohnen	-	529,9	-	164,5
Group FFO**	1.168,9	1.577,8	35,0	1.694,4
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	1.123,1	1.515,8	35,0	1.616,0
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	30,0	-	-100,0	38,4
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	15,8	62,0	>100	40,0
Group FFO nach nicht beherrschenden Anteilseignern	1.153,1	1.515,8	31,5	1.654,4
Group FFO pro Aktie in €**	1,90	1,98	4,2	2,18
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	5.073,0	3.137,6	-38,2	7.393,8
EBT****	5.833,2	3.379,7	-42,1	5.092,0
Periodenergebnis****	3.869,1	2.211,7	-42,8	2.440,5
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	1.026,3	1.488,9	45,1	1.823,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-8.625,1	923,2	-	-19.115,8
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	9.161,5	-2.483,0	-	18.125,0
Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubauleistungen	1.355,1	1.755,3	29,5	2.185,6
davon Instandhaltung	453,5	467,1	3,0	666,4
davon Modernisierung	547,8	518,8	-5,3	758,6
davon Neubau	353,8	345,1	-2,5	526,6
davon Deutsche Wohnen	-	424,3	-	234,0

Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2021	30.09.2022	Veränderung in %
Verkehrswert des Immobilienbestands	97.845,3	99.238,9	1,4
EPRA NTA***	48.640,8	49.771,2	2,3
EPRA NTA pro Aktie in €**	62,63	62,54	-0,2
LTV in %****	45,4	43,4	-2,0 pp

Nichtfinanzielle Kennzahlen	9M 2021	9M 2022	Veränderung in %	12M 2021
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	639.878	621.396	-2,9	636.507
davon eigene Wohnungen	568.451	549.010	-3,4	565.334
davon Wohnungen Dritter	71.427	72.386	1,3	71.173
Anzahl erworbener Einheiten	154.918	910	-99,4	155.145
Anzahl verkaufter Wohnungen	2.987	18.368	>100	6.870
davon Recurring Sales	2.367	1.711	-27,7	2.747
davon Non-core Disposals	620	4.871	>100	723
davon Deutsche Wohnen	-	11.786	-	3.400
Anzahl neu gebauter Wohnungen	1.366	1.543	13,0	2.200
davon für den eigenen Bestand	786	816	3,8	1.373
davon für den Verkauf an Dritte	580	636	9,7	827
davon Deutsche Wohnen	-	91	-	-
Leerstandsquote in %	2,7	2,1	-0,6 pp	2,2
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	7,34	7,47	1,8	7,33
Mietsteigerung organisch in %	3,5	3,3	-0,2 pp	3,8
Mitarbeiter, Anzahl (zum 30. September/31. Dezember)	16.051	15.851	-1,2	15.871

* Vorjahreswerte an neue Adjusted EBITDA-Definition (ohne Ergebnisse aus at-equity-Beteiligungen) angepasst.

** Basierend auf der neuen Definition 2022, somit ohne Eliminierung IFRS 16-Effekt, davon-Ausweis inkl. nicht beherrschende Anteilseigner Deutsche Wohnen, Group FFO pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, 9M 2021 Vorjahreswerte TERP-adjusted (1,067).

*** Basierend auf der neuen Definition für 2022, somit ohne Hinzurechnung von Erwerbsnebenkosten. EPRA NTA pro Aktie basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien. 2021 angepasst nach Finalisierung PPA Deutsche Wohnen.

****2021 angepasst nach Finalisierung PPA Deutsche Wohnen.